



IMATRAN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
Kaavoitusosasto

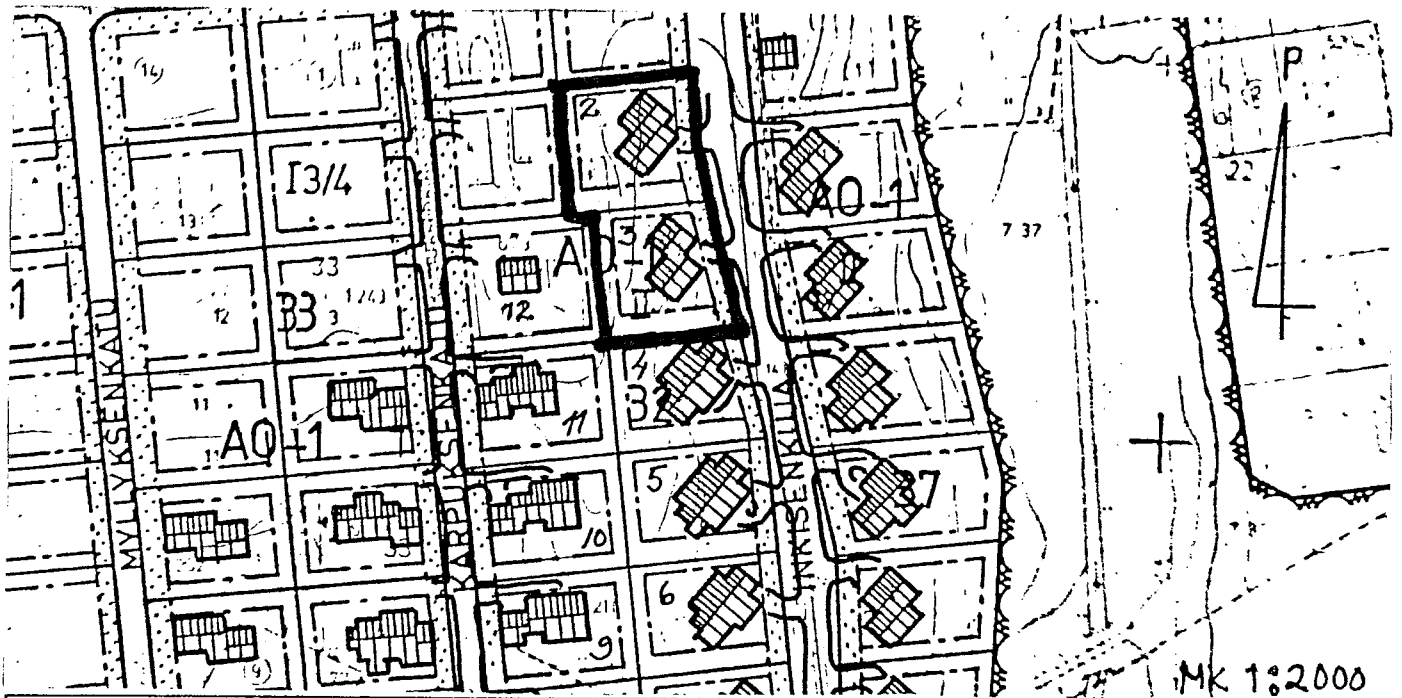
RAKENTAMISOHJE

NRO 06/87

Tontti 2: Inkisenkuja 3

Tontti 3: Inkisenkuja 5/1146 m²

RAKENTAMISOHJE	Hyväksytty JUMI 3.4.1987		Muutos
	Kaupunginosa RAUTIO		Lehti 424
	Kortteli 32	Luonne laajeneva omakotialue	
	Tontit 2 ja 3	Luovuttaja kaupunki	Tonttijako
ASEMAKAAVA	Nro 688	AO-1	Rakennusoikeus 250 k-m ²
			Vahvistettu



SIJOITUS	PÄÄRAKENNUS suuntaus kartan mukaan, rakennuksen pohjoiskulma rakennusalan rajaan kiinni	TALOUSRAKENNUS talouktilat ja autotalli kellarikerroksessa ja rakennuksen pohjoispäädyssä
KERROSLUKU	1/2 I eli rinneratkaisu	
JULKISIVUT	Materiaalit: poltettu tiili ja peitto- maalattu lauta. Julkisivun tiilellä muuratut osat ulotettava räystäspint. asti Värit: tiili punainen, saumat vaaleat, puuosat taitettu valkoinen, ikku- napuitteet valkoiset Aukot: ikkunoiden ylä- ja alapuoliset julkisivujen osat tulee verhoilla laudalla räystäspintaan asti	
KATTO	Tyyppi: harjakatto, kaltevuus 1:2,5 Materiaali: Väri: tiilen punainen, matta sävy	
MUIT OIKEUDET	Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon ikkunoiden suuntaaminen näköalan ja aurinkoisten ilmansuuntien mukaan, esim. rakennusten lounaispäädyissä. Julkisivun 2-kerroksiset osat tulee verhoilla alas asti. Kerrosten väliin tulee suunnitella vaakajako, esim. erisuuntaisesti limitetyillä tiilillä, sisäänvedoilla tms.	